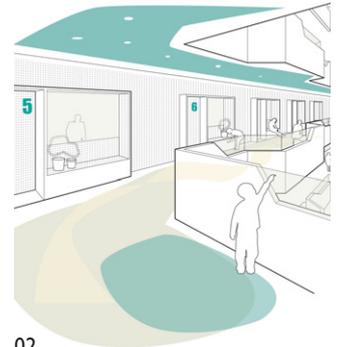


Viviendas Sillblock



01



02



03

Un edificio habitacional del período entre guerras será reemplazado por una nueva edificación que integre las necesidades actuales de vivienda y consumo energético. Se proyectan 130 apartamentos con cinco dimensiones que varían desde los 45 a los 95m².

Su forma original, una U perimetral, es reinterpretada incorporando el ensamble de tilos ubicado en el interior del bloque. La diferencia de un metro entre el nivel de los árboles y de calle se convierte en el nivel del patio. Se logra así, una superficie continua de jardín que intensifica el uso del espacio social. Desde la calle y por medio de tres aperturas conectadas con los flujos peatonales del barrio, se logra el acceso -libre de barreras- al patio y por medio de este a los apartamentos superiores. Las generosas escaleras se conectan en cada piso a una galería de forma serpenteante que genera pequeños espacios de encuentro a nivel piso.

Los apartamentos se orientan tanto al interior como hacia el exterior del bloque y se basan en el principio de habitaciones de uso neutral, es decir que la configuración de cada apartamento puede ser definida por el usuario. La forma de L de los apartamentos obedece a la optimización del sistema estructural que busca incorporar un aparcamiento eficiente en los niveles subterráneos y una retícula flexible en los niveles superiores. El flujo de aire fresco en cada uno de los apartamentos se logra mediante un sistema de ventilación mecánica controlada.

Viviendas Sillblock – Innsbruck / 2011

Proyecto	WSI
Cliente	IIG - Innsbrucker Immobilien GmbH & CoKG
Estatus	Concurso Abierto en la UE
Presupuesto	15.500.000 €
Viviendas	132
Terreno	4.845 m ²
Superficie construida	19.775 m ²
Superficie habitable	8.080 m ²
Volumen construido	57.903 m ³
Paisaje	el:ch, Múnich
Maqueta	Steckmoling, Innsbruck

- 01 Vista desde la Calle Sebastian-Scheel
- 02 Vista de las galerías y sus nichos
- 03 Pisos Superiores