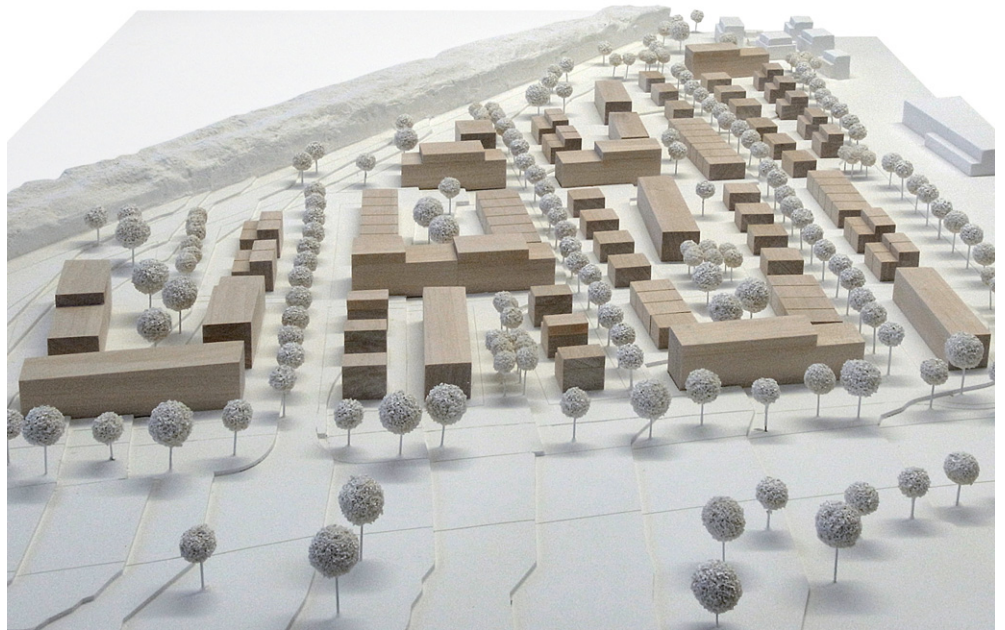


Akademiegärten Neuhausen



01



02



03

Akademiegärten Neuhausen / 2015

Projekt	WAF
Bauherr	Gemeinde Neuhausen + Siedlungswerk GmbH
Status	Nicht offener städtebaulicher Wettbewerb mit Realisierungsteil
Grundstück	5,2 ha
Wohneinheiten	223
Freianlagen	Silands, Ulm

Das vormalig von der Sparkassenakademie genutzte Grundstück wird zu einem vielfältigen, lebendigen Wohnquartier entwickelt. Charaktervolle Ränder prägen seine Lage: Das Schulgelände im Norden, der dichte Wald im Südwesten und die Streuobstwiesen im Osten. Die Verknüpfung und der Bezug zu deren Qualitäten bilden einen wesentlichen Aspekt des städtebaulichen Konzepts.

Die maßstäblich dimensionierten Baufelder werden mit unterschiedlichen Wohntypen - Geschosswohnen und Eigenheimen - besetzt. Sie werden als Nachbarschaften mit kleineren Plätzen für informelles Treffen erkennbar. Die differenzierte Stellung der Mehrfamilienhäuser im Gebiet gliedert die große Anzahl an Eigenheimen; ein monotypischer Charakter wird vermieden. Diese soziale Durchmischung der Wohntypen innerhalb der Baufelder bildet sich in abwechslungsreichen Straßenräumen ab. Es entsteht ein neues Wohngebiet für 700 bis 800 Bewohner mit 28 Einfamilienhäusern, 44 Reihen- und Doppelhäusern, 148 Wohnungen in verschiedensten Größen sowie einem integrativen Wohnangebot für Geflüchtete.

- 01 Städtebaulicher Struktur- und Freiraumplan | Mehrfamilienhäuser in Schwarz
- 02 Modell | Blick von Osten
- 03 Nachbarschaftsplatz