

Distrito Speicherstadt Potsdam



01



02



03

Distrito Speicherstadt – Potsdam / 2002

Proyecto	SSP
Cliente	EGS Speicherstadt
Año	2002
Estatus	Concurso por invitación
Terreno	10 ha
Superficie con	92.000 m ² + 35.000 m ² (estac.) Stéphane Beel Architecten, Gante

Ubicado en la ciudad de Potsdam, el antiguo distrito de almacenes ‚Speicherstadt‘ es un sitio con un contexto muy específico y complejo. Su forma alargada, un extenso programa arquitectónico y un conjunto de edificios catalogados, como el antiguo almacén ‚Persiuspeicher‘ de Karl-Friedrich Schinkel, son algunos de los elementos que definen la imagen del lugar.

El esquema del Plan Maestro crea una imagen urbana sólida que se integra al ensamble histórico de la ciudad de Potsdam.

Su simple composición le permite adaptarse a futuros cambios de uso y ofrece de manera simultánea experiencias urbanas e impresiones del paisaje.

El diseño extrapola las cualidades del sitio: su inocente y no planificada composición y su sereno diseño espacial. Su curvatura -delimitada al norte por la colina Brauhausberg y al sur por el río River Havel- y su característico paisaje son el punto de partida. Se mantiene la permeabilidad del lugar, esto permite experimentar las variaciones

de anchura y su alternante conexión río-colina. El paisaje circundante es orquestado mediante el uso de vistas enmarcadas por edificaciones, paseos y plazas. Los edificios públicos ocupan el interior mientras la vivienda y oficinas se enclavan en los límites del sitio. Un estacionamiento subterráneo con capacidad de 1,500 y una superficie aprox. de 35.000 m² funciona como zona de servicio para todo el conjunto.

- 01 Vista desde el río Havel
- 02 Maqueta con la colina Brauhausberg de fondo
- 03 Ensamble de volúmenes